

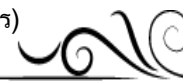
บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

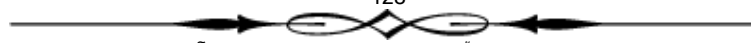
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนาทิพย์ ฉลองกรุง - ลาดกระบัง เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัดหรือ นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯกรุงเทพมหานคร ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่าง เคร่งครัด	- บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัดหรือนิติ บุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2	-	-
	2) บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะ เป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	- บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ การพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดิน เลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	-	-

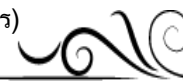


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)	อาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่าซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์ร่วมนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง ลาดกระบัง เฟส 1) และ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกัน	- อาคารชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่าซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์ร่วมนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกัน โดยผู้ที่ ซื้อห้องชุดจากโครงการจะจ่ายเป็นค่าส่วนกลางตามปกติ	-	-
	3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส 1

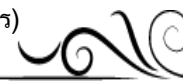
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปุ่มไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒฌองกรุง – ลาดกระบ้ง เฟส1

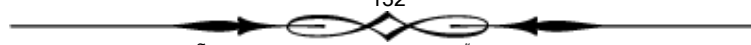
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2.1 หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระโจมอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระโจมอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น1,021.15ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

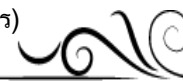




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน(ต่อ)	2. กำหนดให้มีการรื้อน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- กำหนดพนักงานสวนให้มีการรื้อน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับ ปุ๋ยที่ใช้	- กำหนดพนักงานสวนให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	- กำหนดพนักงานสวนให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-

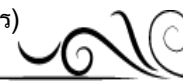




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

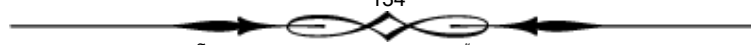
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว(ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- โครงการต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษมองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	-	-
	2. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรออย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่จอดรออย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	-





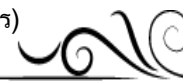
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 111 ต้น ได้แก่ ต้นหลิวกลุ่มจำนวน 10 ต้น ต้นเหลืองอินเดีย จำนวน 17 ต้น ต้นมะกอกกานี จำนวน 18 ต้น ต้นแคนา จำนวน 42 ต้น และต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 24 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการจะทำให้ อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.134 องศาเซลเซียส และมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะ โครงการเท่ากับ452.43 kgCO ₂ e/วันดัง นั้น การปลูกไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความร้อนได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส และช่วยลดซับ	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



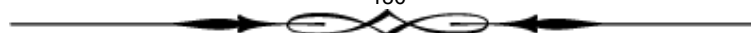
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้เท่ากับ 6455.56 กรัม/วัน หรือ 6.456 kgCO ₂ e/วัน			
	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีดินไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีดินไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	6. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	- กำชับพนักงานห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่บรรยากาศ	-	-



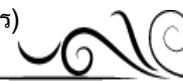
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตร ประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด โดยโครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้ อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและ แก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการ ชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562	- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พัก อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและ ทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และ การพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด	-	-



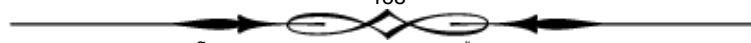
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

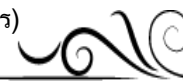
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า นำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)			
	2. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำชับพนักงานห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ใน โครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	3. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	- โครงการต้องรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-
2.6 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้ พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การ จัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการต้องกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัด เลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	-
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	- กำชับพนักงานต้องควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 เสียง(ต่อ)	3.1 คิดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการต้องคิดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
	4.1 จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง	-	-
2.7 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการต้องจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	2. คิดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	- โครงการต้องคิดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	-





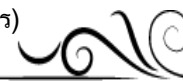
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-		
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	- กำหนดพนักงานให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ(ต่อ)	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- กำชับพนักงานให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	- กำชับพนักงานให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

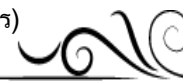


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มีมาตรการ			
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

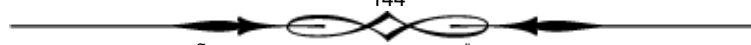
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส 1

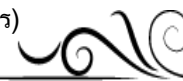
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญ ในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- กำชับพนักงานประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
	3. จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	- กำชับให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- กำชับพนักงานต้องตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- กำชับพนักงาน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-

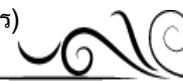




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.70, 0.70 และ 4.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับ ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-





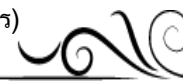
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- กำชับพนักงานให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ง.
	5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการต้องทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-	-



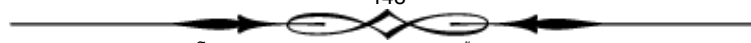
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	-
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	-	-



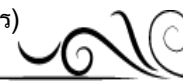
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 203.88 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนนทรัพย์สินร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งการระบายน้ำทั้งจะเป็นการ แยกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการระหว่าง เฟส 1 และเฟส 2 แต่ ท่อระบายน้ำฝนจะใช้ท่อระบายร่วมกันระหว่างเฟส 1 และ เฟส 2 โดยในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 19 จำกัด (เจ้าของที่ดิน) จะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ (เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 1) จะดูแล รับผิดชอบ บ่อหน่วงน้ำในเฟส 1 ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2	- โครงการต้องจัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนนทรัพย์สินร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) จะดูแลรับผิดชอบบ่อน้ำในเฟส 2	-		
	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- กำชับพนักงานให้หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	-
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจลองกรู และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจลองกรู และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	4. ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร	- โครงการต้องยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1



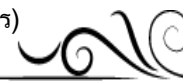
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ขยกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร	- โครงการต้องยกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- กำชับพนักงานให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	2. จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถัง	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	รองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นกากกอนามยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			



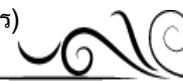
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขน ขนาดพื้นที่ 9.35 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ พื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.70 ตารางเมตร มีระดับ ความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติด ฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



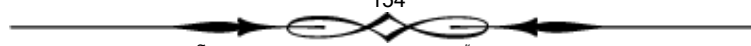
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ชกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นกากอนามย์ใช้ แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			
	4. ห้องพักมูลฝอยจะมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อ รวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยัระบบบำบัด น้ำเสีย และพ้งภายในจะลาปุนเรียบ	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	5. การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสมต่อไป	- กำชับพนักงาน ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยาง หน้า และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- กำชับพนักงาน ให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



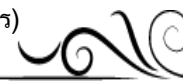
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒฌองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่า เข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	- มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการต้องจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	10. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



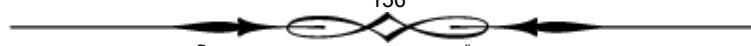
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาตกระบัง เฟส1

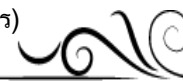
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	11. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จัดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	- กำชับพนักงานตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จัดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED	-	-
	2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- กำหนดให้โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
	3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- กำชับพนักงานตรวจสอบช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการต้องเลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ	-	-
	6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- กำชับให้พนักงานหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- กำชับพนักงานให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

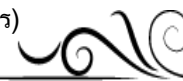
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- นิติบุคคลต้องจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร	-	-
	9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องกำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	1. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	- โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกริมถนนเลียบคลองลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- กำชับเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกริมถนนเลียบคลองลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- กำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรมย์ นครหลวง – ลาดกระบัง เฟส 1

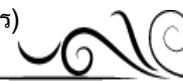
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร(ต่อ)	4. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกນบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกນบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการต้องจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
	7. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบคลองลำกอไผ่บริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับพนักงานห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบคลองลำกอไผ่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,569.37 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,749.03 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อ สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการต้องรักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,569.37 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,749.03 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อ สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	-
	3. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	- การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-

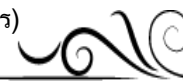




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

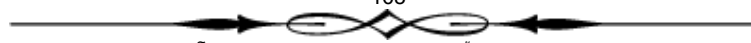
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	4. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	- โครงการต้องให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	-	-
	5. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- โครงการต้องให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
	6. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ซ-4
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- กำหนดพนักงานให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2

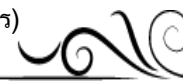




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
	9. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชนในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	-
	10. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต ลาดกระบัง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต ลาดกระบัง	-	-

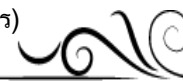




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	11. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-

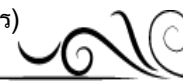




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	-
	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ 3.1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆเช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษาวันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในมาตรการ	-	-

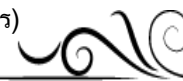




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

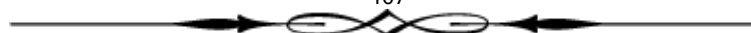
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	<p>3.2) ด้านพัฒนาชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกัน การอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและ ขอ อนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อ ขุดลอกคลอง <p>3.3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมดังนี้ 			





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนรู้จักประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งานหรือการใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยจะประสานกับสำนักงานบรรเทาสาธารณภัยและสำนักงานเขตลาดกระบัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 			



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	- โครงการต้องรวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	-	-
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

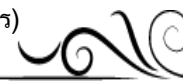
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	- โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลของโครงการ	-	-
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้ม ีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น	- โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการต้องให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรต ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรตของโครงการ	- โครงการต้องดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรต ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	-
	2. ทำความสะอาดที่จอดรตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดที่จอดรตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรโดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อ โรค	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	-
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒฌลองกรุง – ลาดกระบ้ง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ 2019(COVID19)	1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลาวบันได เป็นต้น	- กำชับให้พนักงานให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-	-
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	- กำชับพนักงานให้มึแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	-	-
	3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	-	-
(3) ผลกระทบต่อระบบการไคยบิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	-	-

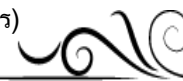


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	- กำชับพนักงานใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบาย น้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น	- โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบเป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- กำชับพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

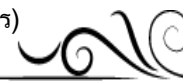
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดทำฝัจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการต้องจัดทำฝัจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

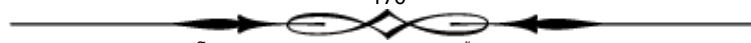
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ(ต่อ) (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
4) ความเครียด	1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- กำชับพนักงานให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ความเครียด(ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	- กำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ	-	-

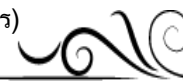


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง(ต่อ)	ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ			
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

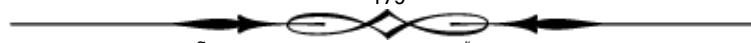
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
	4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่าง เพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลา กลางวัน	- โครงการต้องติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่าง เพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางวัน	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือ เชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับ คนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	- กำชับให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-
	6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้ คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกัน สารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมี ที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงาน ที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	- โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงาน ก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้ม ส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-

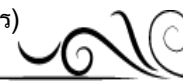


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี			
	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	- โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	-
	2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- โครงการกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- กำชับให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

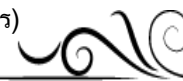
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ			
	1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- กำชับให้พนักงานมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	-	-
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอครดและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอครดและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
	3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- กำชับพนักงานให้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

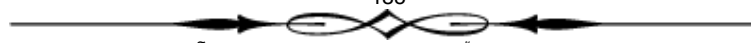
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสี่ยง/แสงหรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถึงดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนี</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในมาตรการ</p>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

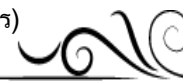




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

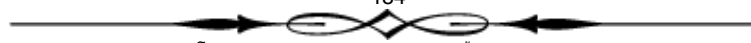
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล			
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มี การ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงาน ภายในโครงการ และ ประสานงานกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ทราบ แนวทางใน	- โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายใน โครงการ	-	-

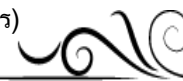




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒฌลองกรุง – ลาดกระบ้ง เฟส1

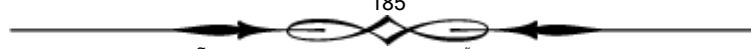
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดั่งข้อ 2)			
	4. จัดให้ทีมปฏิบัติการณ้ฉุกเฉินของโครงการได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ	- โครงการต้องจัดให้ทีมปฏิบัติการณ้ฉุกเฉินของโครงการได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการต้องติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-

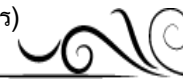




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบ้ง เฟส1

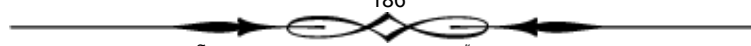
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจัดรวมพล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจัดรวมพล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	-
	10. จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 392.61 ตารางเมตร ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทางทิศตะวันออกของโครงการคิดมีขนาดพื้นที่ 102.14 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 5-8 ของอาคาร A รวม 400 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จุด B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ตรงกลางระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ 162.60 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-4 ของ	- จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร Dจุด B1ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร Cจุด B2 ตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

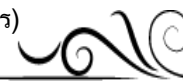




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร A ชั้นที่ 6-8 อาคาร B และพนักงานของโครงการ 10 คน รวม 650 คนคิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตรต่อคน จุด C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 128.83 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-5 ของอาคารรวม 486 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน 0.26 ตารางเมตร/คน			
	11. จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนและอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	- จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการต้องกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8





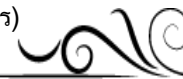
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และพนักงานภายในโครงการถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ			
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	-
5.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มี	- การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส 1

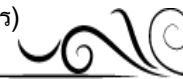
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 สุขภาพ(ต่อ)	อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ			
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการต้องออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.8 การบดบังวิทย์ โทรทัศน์	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

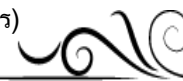




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร	1. บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	ภาคผนวก ข-6
	2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-6

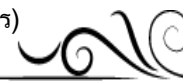




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

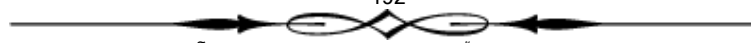
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร(ต่อ)	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	ภาคผนวก ข-6
	4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	- ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร(ต่อ)	5. ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรพย์ร่วมระหว่างโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1(เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมี การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแลรักษารับผิดชอบร่วมกัน	- ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรพย์ร่วมระหว่างโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1(เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมี การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแลรักษารับผิดชอบร่วมกัน	-	-
	6. แปลงถนนภาระจำยอมได้ดำเนินการจดทะเบียนไปแล้ว จะไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่าส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว	- แปลงถนนภาระจำยอมได้ดำเนินการจดทะเบียนไปแล้ว จะไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่าส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว			
	7. กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรมชุดเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	- กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรมชุดเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	-	-
	8. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ นิคมอุตสาหกรรมชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิคมอุตสาหกรรมชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	- การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิคมอุตสาหกรรมชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิคมอุตสาหกรรมชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-